

# UNITÉ

224 - 324 - 424

MODÈLE U / 3 1/2

ORIENTATION: SUD

ÉTAGES: 2-3-4



SUPERFICIE BRUTE PLANCHER: 500 pi<sup>2</sup>

Cuisine: 8'-8" X 11'-4"

Salle à manger: 6'-6" X 9'-10"

Salon: 11'-2" X 9'-10"

Salle de bain: 5'-7" X 5'-5"

Chambre: 10'-0" X 9'-6"

Balcon: 7'-8" X 4'-6"

#### TOUT INCLUS

- Îlot-table
- Douche en céramique
- Rideau séparateur
- Rangement à vélos
- Structure de béton
- Climatisation
- Ascenseur
- Accès contrôlés par puces
- Cour intérieure avec BBQ commun
- Salle d'exercice et salon commun
- Lave-auto

#### PLAN CLÉ



Rue Saint-Vallier Ouest

418 990-4021 / [LESAINTSO.CA](http://LESAINTSO.CA)

Prix sur demande. Loyer incluant l'électricité, l'eau chaude, le wifi et les appareils électroménagers. Possibilité de louer un rangement et une case de stationnement au sous-sol.

La superficie brute est mesurée à partir des murs extérieurs et au centre des murs mitoyens. La superficie nette est mesurée à l'intérieur des murs périphériques et inclut les cloisons intérieures. Les superficies sont sujettes à des modifications suite à la coordination entre les plans d'architecture, de mécanique et de structure. Les plans sont sujets à des changements sans préavis. Le mobilier et les électroménagers sont illustrés à titre indicatif seulement.

