



# UNITÉ 102

MODÈLE B1 / 4 1/2  
ORIENTATION: OUEST  
ÉTAGE: 1

SUPERFICIE BRUTE PLANCHER: 829 pi<sup>2</sup>

Cuisine: 12'-6" X 11'-9"  
Salle à manger: 7'-7" X 11'-9"  
Salon: 10'-4" X 11'-9"  
Salle de bain: 10'-5" X 9'-6"  
Chambre 1: 12'-2" X 10'-1"  
Chambre 2: 11'-1" X 9'-8"  
Balcon: 4'-6" X 7'-6"

## TOUT INCLUS

- Îlot-table
- Douche en céramique
- Rideau séparateur
- Rangement à vélos
- Structure de béton
- Climatisation
- Ascenseur
- Accès contrôlés par puces
- Cour intérieure avec BBQ commun
- Salle d'exercice et salon commun
- Lave-auto

## PLAN CLÉ



Rue Saint-Vallier Ouest



418 990-4021 / LESAINSTO.CA

Prix sur demande. Loyer incluant l'électricité, l'eau chaude, le wifi et les appareils électroménagers. Possibilité de louer un rangement et une case de stationnement au sous-sol.

La superficie brute est mesurée à partir des murs extérieurs et au centre des murs mitoyens. La superficie nette est mesurée à l'intérieur des murs périphériques et inclut les cloisons intérieures. Les superficies sont sujettes à des modifications suite à la coordination entre les plans d'architecture, de mécanique et de structure. Les plans sont sujets à des changements sans préavis. Le mobilier et les électroménagers sont illustrés à titre indicatif seulement.